

edilzialogica®



il prossimo capitolo dell'edilizia



rispetta i principi
edilzialogica

gli edifici che adottano i principi **Tecnologia Comfort Sicurezza Design** oltre ad aver mantenuto fede al regolamento per la **Qualità edilzialogica** potranno ottenere la **Certificazione di Qualità degli Immobili**, in futuro elemento indispensabile nel ciclo di vita dell'immobile.

www.intratech.it/edilzialogica

L'edilizia del futuro

L'obiettivo è la realizzazione di luoghi per il benessere dell'uomo, dell'ambiente, con attenzione all'aspetto economico.

la filiera edilzialogica

edilzialogica è il nuovo approccio del processo edilizio che modifica la metodologia operativa tradizionale, applicando la logica gestionale moderna.

Quanto proponiamo è la trasformazione del processo edilizio basato su una nuova **filiera** che sfrutta le tecnologie innovative ed informatiche.

Lo scopo è quello di realizzare opere competitive economicamente nella fase di realizzazione, con attenzione nel contempo alla vivibilità, gestione e manutenzione dell'edificio.

Elemento centrale della **filiera edilzialogica** è l'utente finale.

Gli immobili si devono adattare alle sue necessità e partecipare allo sviluppo sostenibile del territorio.

l'edilizia del futuro

L'idea che sta alla base della **filiera edilzialogica** nasce già all'inizio degli anni ottanta, dalla geniale intuizione di voler applicare i vantaggi industriali dell'innovazione tecnologica al settore edile, tradizionalmente poco sensibile ai cambiamenti.

Ricerca, sperimentazione, studi di mercato e sviluppo delle attività svolte in oltre vent'anni di lavoro a livello internazionale, in collaborazione con società detentrici di specifici know-how, hanno dimostrato come ottenere sicurezza, comfort, flessibilità, equità sociale, attenzione ecologica ed efficacia economica; termini di valutazione indispenabili, richiesti nell'edilizia del futuro.

La finalità di **edilzialogica** è quella di tendere a straordinari miglioramenti nelle performance dell'edificio, con un vero e proprio salto di Qualità.

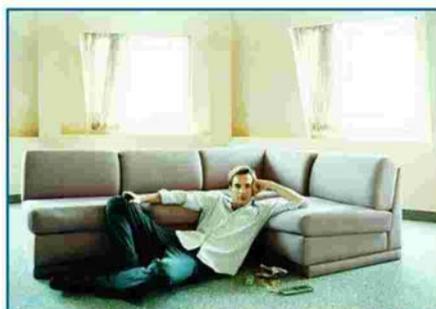


Flusso di lavoro semplificato

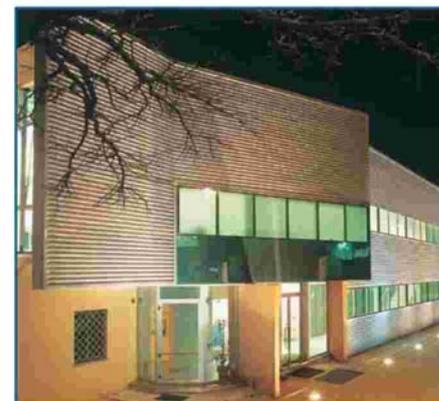
Le tecnologie offrono la massima flessibilità, snelliscono i tempi e costi di realizzazione, realizzando edifici ad elevato isolamento termo-acustico, con alta resistenza al fuoco ed agli eventi sismici.

Sistema aperto

Le tecnologie costruttive si integrano con qualsiasi altro sistema di costruzione e di gestione computerizzata degli impianti tecnologici, rendendo l'edificio sicuro e confortevole.



(Re)interpretare l'edilizia
 “La strada da percorrere è il **ridisegno radicale** della **filiera edilizia** ed il ripensamento dei principi, finalizzato a realizzare **straordinari miglioramenti** nei parametri critici delle prestazioni, come i costi, i tempi di esecuzione, la qualità ed il servizio”
 (gli ideatori di **edilzialogica**)



qualità edilizialogica

Gli edifici del futuro dovranno soddisfare principi costruttivi in quattro campi: tecnologia, comfort, sicurezza, desing.

centralità dell'utente finale

La verifica del livello di soddisfazione degli utenti è lo strumento per l'individuazione degli standard dell'edilizia del futuro.

Le caratteristiche dell'edificio devono soddisfare i criteri di **Qualità edilizialogica**.

Progettazione e realizzazione devono quindi tener conto di bisogni, esigenze, strategie di ragionamento dei futuri utenti, con un sensibile miglioramento delle performance dell'edificio.

certificazione dell'immobile

Certificare la qualità di un immobile significa disciplinare la metodologia di processo applicata per realizzare e gestire patrimoni immobiliari.

La **filiera edilizialogica**, come metodologia di processo, prevede come atto conclusivo e periodico la **Certificazione di Qualità di un immobile**.

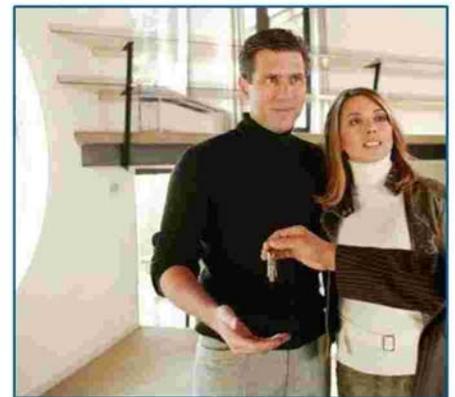
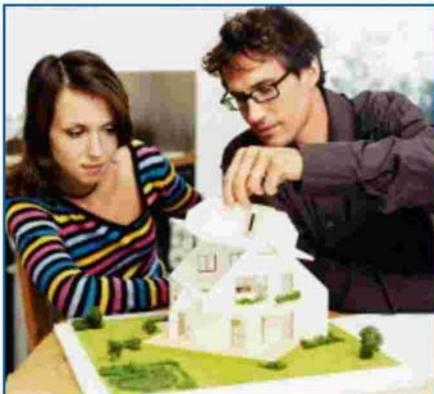
La **Certificazione di Qualità di un immobile** non ha natura obbligatoria, ma costituisce un utile strumento che consente all'investitore di valorizzare l'immobile e mantenerne alto il valore nel tempo.

chiavi in mano

Nel favorire la (re)interpretazione dell'edilizia, alcune imprese General Contractor attuano l'**edilizialogica** in una serie di edifici tecnicamente perfetti, ponderati nei minimi dettagli, con la politica del **chiavi in mano**.

Per i tecnici l'edificio perfetto soddisfa le esigenze progettuali, strutturali e di minimo consumo energetico, con proprietà di **isolamento termo-acustico** e gestione integrata degli impianti tecnologici, permettendo rapidità nell'esecuzione ed efficiente conduzione sino al termine del ciclo vitale.

Per l'utente finale l'edificio perfetto integra i vantaggi dell'innovazione costruttiva con quelli della domotica, rendendo quest'ultima accessibile ad ogni tipologia di costruzione.



intese per lo sviluppo

Alcuni partners hanno siglato un protocollo d'intesa per definire l'impegno concreto e il contributo nelle azioni di promozione per **edilzialogica**.

Laboratorio per il cambiamento

edilzialogica è un'iniziativa promossa da liberi professionisti ed imprenditori, riuniti in un tavolo di lavoro con l'obiettivo di creare iniziative comuni atte a promuovere, accelerare e dare concretezza ai processi di innovazione nel settore edile, promuovendo la nuova metodologia di processo che facilita la realizzazione e gestione di investimenti immobiliari.

Al laboratorio **edilzialogica** partecipano soggetti che intendono essere protagonisti del cambiamento, convinti del diritto per ciascun utente finale di vivere in ambienti che rispondano ai nuovi bisogni a cui l'edilizia del futuro deve assolvere.

edilzialogica vuol essere un punto di riferimento e di elaborazione strategica, d'incontro tra aziende del settore e di raccolta di esperienze di innovazione tecnologica, fonte di propulsione e di diffusione di conoscenze e competenze per chi, all'interno e all'esterno della nuova filiera, opera per il miglioramento della qualità di vita dell'utente e l'ambiente che lo circonda.

Perchè partecipare come partner

Partecipare al laboratorio **edilzialogica** consente di:

- partecipare attivamente alla realizzazione di un programma istituzionale di rilevanza nazionale ed internazionale;
- partecipare alla definizione degli indirizzi strategici, con la presenza di un proprio rappresentante, coordinati dagli ideatori di **edilzialogica**;
- contribuire a orientare in concreto i processi di cambiamento nella realizzazione e gestione di patrimoni immobiliari;
- accrescere la visibilità delle proprie attività con attività di co-marketing;
- avere a disposizione i canali di comunicazione ed informazione di **edilzialogica** (cd-rom, seminari ed eventi pubblici, fiere) per la diffusione delle azioni di sostegno e delle esperienze d'innovazione realizzate;
- l'utilizzo del logo **edilzialogica** per le proprie iniziative;
- portale dedicato alla filiera **edilzialogica**.

