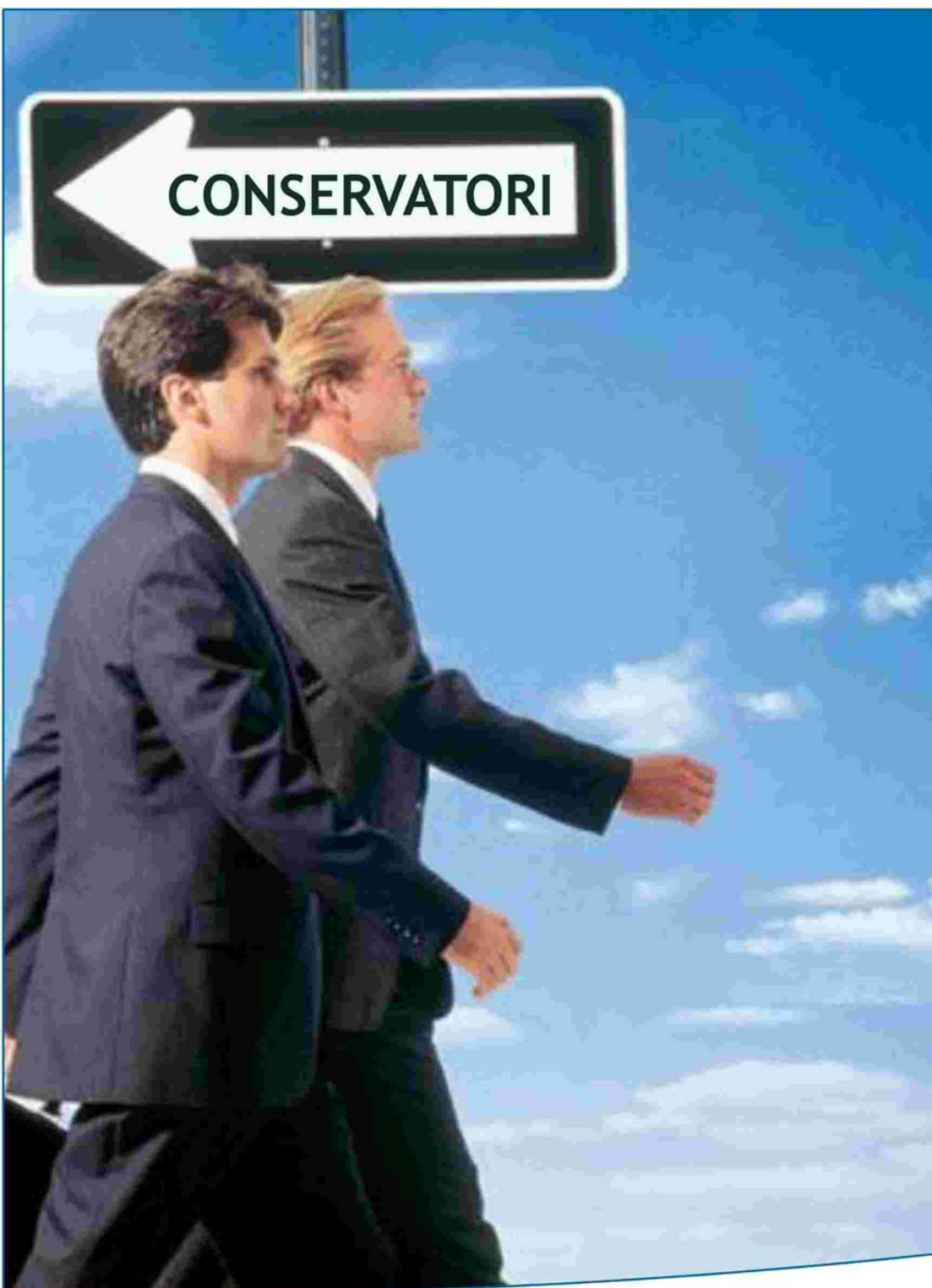




edilizia *logica*

il prossimo capitolo dell'edilizia

www.intratech.it/salottoimmobiliare

salotto immobiliare
verso il futuro dell'edilizia

salotto immobiliare & partners

Essere leader nel proporre l'**edilizia logica** significa offrire competenza ed affidabilità attraverso professionalità qualificate.

missione

La nostra missione viene attuata integrando l'attività di gestione strategica di commesse a quella di erogazione di un'ampia gamma di servizi specialistici legati alla progettazione, realizzazione e gestione del patrimonio immobiliare, rispettando le fasi previste nella **filiera edilizia logica**.

Il sistema **salotto immobiliare** vuole dare nuovo valore alla figura e professionalità dei consulenti immobiliari inserendoli in una organizzazione di **project & facility management**, con una suddivisione dei compiti e condivisione della conoscenza.

salotto immobiliare è orientato all'ottimizzazione dei processi di business del committente, portando con sé il supporto di **applicativi on-demand**.

I **sistemi on-demand** consentono di eliminare determinati costi ed in particolare quelli legati alla logistica ed alla comunicazione.

Diversi profili professionali consentono di rispondere a queste esigenze e di seguire in modo ottimale tutte le fasi della **filiera edilizia logica** che portano alla soddisfazione finale del committente.

modello di business

La propensione all'innovazione ed al rispetto delle fasi legate alla **filiera edilizia logica** si concretizza nell'adozione di un modello di business unico.

Ciò consente agli attori del **salotto immobiliare** di proporsi ad investitori ed operatori del comparto immobiliare quale unico interlocutore in grado di progettare, realizzare e gestire l'incarico per loro conto.

Attraverso la formula di aggregazione ad un network con la qualifica di **agenzia salotto immobiliare**, con competenze in diverse aree, ciascun **Business Partners Advisers** disporrà di una propria sede operativa munita di strumenti telematici e sarà collegato ad altri **Business Partners**, siano essi professionalità o centri operativi di aziende leader, al fine di creare economie di scala e rispondere in modo celere alle fasi previste dalla filiera edilizia logica.

Ciò garantisce ai committenti l'effetto positivo di ricevere un servizio altamente qualificato, l'abbattimento dei costi, incisiva penetrazione di mercato e straordinari miglioramenti nelle performance dell'edificio.



gestione integrata di filiera

Obiettivo di **salotto immobiliare** è gestire in modo integrato la **filiera edilizialogica**, contribuendo alla sua divulgazione e attuazione nel mercato.

gestione commesse

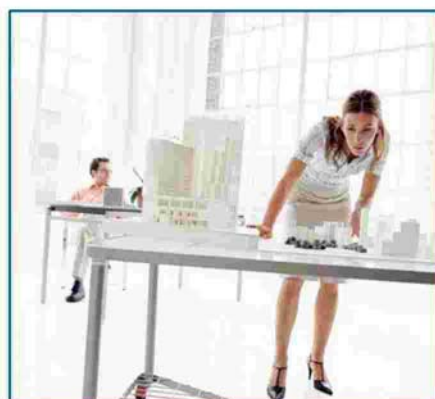
Tutti sono consapevoli che portare a termine un progetto con successo da molti punti di vista (risultati, budget, persone, soddisfazione del committente, acquisizione di conoscenza) sia "cosa buona e giusta".

Per raggiungere il termine del progetto con successo è necessaria una mentalità ed una metodologia di **Project Management**.

Controllo costi, specifiche tecniche, preventivi, disegni esecutivi, fasi di costruzione, materiali e accordi contrattuali sulla base di un programma di lavoro, tutto questo è un **grande impegno**.

Attuare un progetto richiede una serie di persone specializzate, ben istruite per tutte quelle fasi attinenti alla realizzazione di un investimento.

Soddisfare le esigenze dell'investitore è l'obiettivo del **salotto immobiliare**, mettendo a sua disposizione risorsa umana che provvede, con conoscenza tecnica, **all'abile gestione** necessaria per poter seguire il progetto dall'idea iniziale sino alla sua completa realizzazione.



gestione patrimoni immobiliari

È sempre più sentita da parte dei responsabili degli immobilariisti la necessità di **ottimizzare i costi di funzionamento** ed in particolare quelli connessi alle attività gestionali.

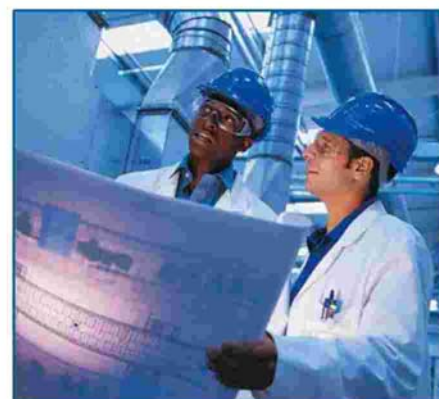
L'attuazione di opportune strategie di intervento è oggi riconosciuta quale efficace strumento per la riduzione di tali costi e per il miglioramento degli **standard prestazionali** degli edifici, vale a dire della salubrità, sicurezza e vivibilità degli stessi.

salotto immobiliare è il partner ideale per coloro che intendano affidare in "**out-sourcing**" le attività di gestione e manutenzione allo scopo di:

- Uniformare, attraverso un rapporto di "partnership", diversi servizi ed attività.
- Ottimizzare il rapporto qualità/prezzo.

Consapevole delle problematiche che derivano dalla **gestione del patrimonio immobiliare**, **salotto immobiliare** trova risposte puntuali, professionali e di qualità in tutti gli aspetti del "processo immobiliare".

Questa capacità si integra con un'offerta globale non solo finalizzata alla gestione e manutenzione, ma rivolta ad una crescente domanda di **servizi ad alto contenuto specifico**.



rappresentanti del committente

I business partners **salotto immobiliare** sono direttamente responsabili verso l'investitore e per questo tipo di relazione sono a sua disposizione.

business partners network

salotto immobiliare - business partners network è il programma consente ai partners associati di sviluppare ulteriormente le proprie potenzialità, implementando quote di mercato con l'acquisizione di opportunità che l'innovazione di **edilizia logica** offre.

Un supporto alla crescita delle attività di ciascuno, con accesso esclusivo a risorse, capacità e formazione.

Obiettivi principali della partecipazione al **salotto immobiliare - business partners network** è creare sinergie tra le società dei partners, aumentando la visibilità e creando economie di scala.

Tuttociò consente di essere protagonisti dell'innovazione nel settore edile, ponendo sul mercato progetti di elevato contenuto tecnico, le cui opere offrono notevoli plus ed un margine agli operatori della **filiera edilizia logica**.

advanced construction system

salotto immobiliare - advanced construction system è la **"suite chiavi in mano"** che combina le più recenti versioni di prodotti e servizi per l'**edilizia logica** e che consente al **salotto immobiliare** di proporre sul mercato edifici perfetti e certificati.

salotto immobiliare - advanced construction system offre tutti gli strumenti di cui il **Business Partners Advisers** ha bisogno per seguire in modo efficiente un progetto dall'idea progettuale alla gestione immobiliare programmata, con il supporto dei principali leader di ogni fase della **filiera edilizia logica**.

La **"suite chiavi in mano"** permette un flusso di lavoro semplificato tra i vari protagonisti che partecipano al compimento dell'investimento, in tempi, modi e costi:

1. la garanzia di un immobile certificato, già progettato secondo specifiche tecniche ponderate nei dettagli;
2. un costo decisamente conveniente in quanto basato sulla politica di un efficace rapporto qualità/prezzo;
3. l'adozione di processi snelli di attuazione e l'incremento della velocità di esecuzione dell'opera.



Formazione ed aggiornamento professionale

Le conoscenze e le competenze della risorsa umana è il patrimonio più rilevante dell'iniziativa **Business Partners Network**.

salotto immobiliare ha istituito, in partnership con una Scuola di Formazione, **percorsi formativi** e di aggiornamento mirati alla crescita professionale e culturale dei Business Partners.

I percorsi tendono a condividere competenze specialistiche derivati anche da una serie di esperienze concrete "sul campo".

